



Leistbares Wohnen in Volders: Vergabe von Eigentumswohnungen

Wohnanlage „Postgründe“, Bundesstraße 39-45, 6111 Volders
Öffentliche Ausschreibung gemäß § 81 Tiroler Gemeindeordnung

Die Bau- und Wohnpreise steigen stetig, daher ist *Leistbares Wohnen* ein zentrales Thema für die Gemeinde Volders. In Zusammenarbeit mit der NHT Tirol, realisiert die Gemeinde aktuell das Wohnprojekt „Postgründe“ mit 64 Einheiten. Ende letzten Jahres wurden bereits alle 18 Mietwohnungen und 33 Eigentumseinheiten nach der bewährten Vergaberichtlinie vergeben.

Wie bei Projekten dieser Größenordnung üblich, ergeben sich in der Bewerbungsphase Veränderungen und Lebensumstände gestalten sich neu und einige KäuferInnen sind zurückgetreten. Daher hat die Gemeinde Volders für **13 Eigentumswohneinheiten** das Vergaberecht und Sie haben noch einmal die Chance, für folgende Eigentumswohnungen bzw. ein Reihenhaus eine Bewerbung abzugeben:

Wohneinheits-Typ	Top	Stockwerk	Wohnfläche	Kaufpreis Wohnung	TG-Stellplätze	Kaufpreis Stellplätze	Kaufpreis gesamt
2-Zimmer-Whg	B03	EG	48,16 m ²	200.359 €	1	29.000 €	229.359 €
2-Zimmer-Whg	C14	EG	51,58 m ²	200.359 €	1	29.000 €	229.359 €
2-Zimmer-Whg	C18	1. OG	51,55 m ²	208.004 €	1	29.000 €	237.004 €
3-Zimmer-Whg	B01	EG	75,28 m ²	299.748 €	1	29.000 €	328.748 €
3-Zimmer-Whg	B06	1. OG	69,61 m ²	292.103 €	1	29.000 €	321.103 €
3-Zimmer-Whg	C16	1. OG	74,38 m ²	307.393 €	1	29.000 €	336.393 €
3-Zimmer-Whg	C20	2. OG	74,46 m ²	307.393 €	1	29.000 €	336.393 €
4-Zimmer-Whg	B04	EG	92,21 m ²	368.556 €	1	29.000 €	397.556 €
4-Zimmer-Whg	C27	1. OG	91,62 m ²	376.201 €	1	29.000 €	405.201 €
4-Zimmer-Whg	D32	EG	93,31 m ²	389.250 €	2	58.000 €	447.250 €
4-Zimmer-Whg	D37	1. OG	93,72 m ²	395.314 €	1	29.000 €	424.314 €
4-Zimmer-Whg	D38	2. OG	93,17 m ²	383.846 €	1	29.000 €	412.846 €
Reihenhaus	E45		118,72 m ²	607.141 €	2	58.000 €	665.141 €

Die Vergabe der Wohneinheiten erfolgt nach der Vergaberichtlinie für Eigentumswohnungen und Reihenhäuser durch die Gemeinde Volders. **Achtung Änderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 14.3.2024: Da es sich um eine wiederholte Ausschreibung handelt, verkürzt sich die Mindestwohndauer auf 5 Jahre Hauptwohnsitz in der Gemeinde Volders.**

Bewerbungen können mittels Erhebungsbogen (www.volders.gv.at) beim Gemeindeamt Volders abgegeben werden. Eine Finanzierungsbestätigung ist zwingend beizufügen.

Weitere Informationen (zB Pläne, Grundriss, Lagepläne, Ausstattung) finden Sie auf unserer Homepage.

Die Bewerbungsfrist endet mit 24. Mai 2024 um 12.00 Uhr.

Für Fragen zur baulichen Ausgestaltung:

Neue Heimat Tirol, Frau Katrin Troyer, BA, Tel.: 0512/333-0

Für Fragen zum Vergabeverfahren:

Amtsleiterin der Gemeinde Volders, Frau Dr. Julia Fuchs, Tel.: 05224/52311-23

**Der Sonderausschuss
für Grundstücks- und Wohnungsvergabe**

Wohnprojekt Leistbares Wohnen „Postgründe“ Volders

Pläne, Lage, Detailinformationen und die Vergaberichtlinie
finden Sie auf www.volders.gv.at

