



Amtstafel der Gemeinde

Bezirkshauptmannschaft Innsbruck
Gewerbe

Samuel Nachbaur, LL.M.

Gilmstraße 2
6020 Innsbruck
+43 512 5344 5046
bh.innsbruck@tirol.gv.at
www.tirol.gv.at

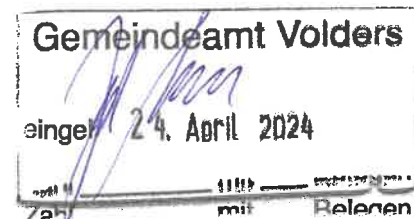
An der Amtstafel angeschlagen
am: 25.04.2024

abgenommen am: 06.05.2024
Für den Bürgermeister
der Vizebgm. Josef Moser



Geschäftszahl – beim Antworten bitte angeben
IL-BA-4477/1/74-2024
Innsbruck, 22.04.2024

Informationen zum rechtswirksamen Einbringen und
Datenschutz unter www.tirol.gv.at/information



Wetscher Vermietungs GmbH, Wattenberg 16e, 6113 Wattenberg;

**Verfahren 1. nach der GewO 1994 zur Genehmigung der Änderung der gewerberechtlchen Generalgenehmigung für die Betriebsanlage „Gewerbepark“ sowie dem WRG 1959 zur Bewilligung der Oberflächenentwässerung am Standort in 6111 Volders, Johannesfeldstraße 18, GstNr. 1411, KG Volders, und 2. nach der TBO 2022 zur Erteilung der baurechtlchen Bewilligung für die Errichtung eines Neubaus „Halle 2 und Halle 3“ im Bereich des GstNr. 1411, KG Volders;
Kundmachung der mündlichen Verhandlung**

KUNDMACHUNG

Die Wetscher Vermietungs GmbH, Wattenberg 16e, 6113 Wattenberg, hat bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck 1. einerseits mit Schreiben vom 24.01.2024, eingelangt am 25.01.2024, Nachreichung vom 26.02.2024 und Nachreichung vom 18.03.2024, unter Einreichung von gewerberechtlchen Projektunterlagen, erstellt von der Dipl. Ing. Franz Stöckl GmbH, um Änderung der gewerberechtlchen Generalgenehmigung der Betriebsanlage „Gewerbepark“ sowie, nach Maßgabe von wasserrechtlchen Projektunterlagen, erstellt von der Alpinconsulting Technisches Büro für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft GmbH, um wasserrechtlche Bewilligung der Oberflächenentwässerung am Standort in 6111 Volders, Johannesfeldstraße 18, GstNr. 1411, KG Volders, angesucht und 2. andererseits mit Schreiben vom 28.11.2023, eingelangt am 12.12.2023, Nachreichung vom 22.12.2023 sowie Nachreichung vom 18.03.2024, unter Einreichung von Bauunterlagen, erstellt von der Anker Bauconsulting GmbH, um baurechtlche Bewilligung für den Neubau von Gebäuden (Neubau Halle 2 und Halle 3) im Bereich des GstNr. 1411, KG Volders, angesucht.

Zur Feststellung des für die Erledigung maßgebenden Sachverhaltes wird für

Dienstag, 07.05.2024, um 08:15 Uhr

eine Verhandlung an Ort und Stelle

(Johannesfeldstraße 18, 6111 Volders)

anberaumt.

Sie werden eingeladen, am Termin **an Ort und Stelle** teilzunehmen. Bitte bringen Sie diese Verständigung sowie allenfalls im Verteiler neben Ihrem Namen angeführte weitere Unterlagen zur Verhandlung mit.

1.

Gewerberechtliche Projektkurzbeschreibung

Ansuchen um Änderung der gewerbebehördlichen Generalgenehmigung

nach § 356e GewO 1994

0. GEGENSTAND DES ANSUCHENS

Es wird um Änderung der gewerbebehördlichen Generalgenehmigung angesucht.

Im Wesentlichen werden folgende Änderungen beantragt:

- a) Änderung der Heizung im Bestandsgebäude
- b) Errichtung einer PV-Anlage auf dem Bestandsgebäude
- c) Errichtung von 2 weiteren Betriebsbauten

Gleichzeitig wird um wasserrechtliche Genehmigung für die Versickerung der Oberflächenwässer angesucht.

Konkret wird für folgende, nicht nur einem einzelnen Gewerbebetrieb dienenden Anlagenteile angesucht:

- Rahmen der Betriebszeiten
- Gebäudeaußenhaut und brandschutztechnische Ausführung
- Zu- und Abfahrten zum gesamten Areal und Nutzung der Außenanlagen
- Zentrale Wärmebereitstellung (Wärmepumpen)

Folgende Bereiche sind in den Ansuchen um Spezialgenehmigung enthalten:

- Arbeitnehmerinnenschutz (Belichtung, Belüftung, usw.)
- Detaillierte Angaben zur Sicherung der Flucht, inklusive Brandschutz
- Angaben zu Emissionen
- Weitere erforderliche Angaben