

BAUGESUCH inkl. BAUBESCHREIBUNG

**Gemeindeamt 6111 Volders
Bauamt**

Bundesgebühr: €

Verwaltungsabgabe: €

vorgeschrieben am:

Einlaufstempel

An den Bürgermeister der Gemeinde

Der/Die gefertigte(n) Bauwerber: _____

wohnhaft in: _____

Tel.Nr.: _____

E-Mail: _____

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

!Vom Bauwerber auszufüllen!

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS (Mehrfachangaben möglich):

- | | |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> sonstige Änderung v. Gebäuden oder Gebäudeteilen |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnhaus/Wohnung | <input type="checkbox"/> Stall/Tenne | <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie |
| <input type="checkbox"/> Wohnanlage | <input type="checkbox"/> sonstiges landw. Gebäude | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Hofstelle | <input type="checkbox"/> forstwirtschaftliches Gebäude | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> landw. Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | <input type="checkbox"/> |

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde: _____ Gst.Nr.: _____

Widmung lt. Flächenwidmungsplan: _____ Einlagezahl: _____

Straße, Nummer: _____ Größe in m²: _____

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand

bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

4 ANGABE der NACHBARN lt. TBO 2022:

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst. Nr.	Name	Adresse

5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:	
<input type="checkbox"/> Bundesstraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Gemeindestraße
<input type="checkbox"/> Privatstraße	<input type="checkbox"/> Geh-u. Fahrrecht über Grundstücke
<input type="checkbox"/> öffentl. Intressentenstraße	<input type="checkbox"/> öffentl. Privatstraße
<input type="checkbox"/> sonstige Zufahrt:	
6 ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG	
<input type="checkbox"/> Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Schutzbereich Gefahrenzonenplan <input type="checkbox"/> keine Beschränkungen
<input type="checkbox"/> Bundesstraßenschutzbereich	<input type="checkbox"/> rote Zone
<input type="checkbox"/> Landesstraßenschutzbereich	<input type="checkbox"/> gelbe Zone
<input type="checkbox"/> ÖBB Schutzbereich	<input type="checkbox"/> braune Zone, Rutschung
<input type="checkbox"/> Hochwasserschutzbereich	<input type="checkbox"/> braune Zone Vernässung
<input type="checkbox"/> TIWAG Schutzbereich	<input type="checkbox"/> ASFINAG Schutzbereich
<input type="checkbox"/> Naturschutz	<input type="checkbox"/> sonstige:
7 BAUMASSEN, KUBATUREN (nachvollziehbare Berechnungen beifügen):	
bebaute Fläche lt. § 61 Abs 4 TROG 2022 (Bebauungsdichte) in m ²	
Baumasse lt. § 61 Abs 3 TROG 2022 (Baumassendichte) in m ³	
Baumasse Abbruch	
Baumasse NEU lt. § 2 Abs 5 TVAG in m ³	
Baumasse BESTAND lt. § 2 Abs 5 TVAG in m ³	
8 BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022:	
Bebauungsplan vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
ergänzender Bebauungsplan vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bauweise: <input type="checkbox"/> geschlossene <input type="checkbox"/> offene 0,6 <input type="checkbox"/> offene 0,4 <input type="checkbox"/> gekuppelte <input type="checkbox"/> besondere	
Baudichten:	
Bebauungsdichte oberirdisch	BBD o
Bebauungsdichte unterirdisch	BBD u
Baumassendichte	BMD
Nutzflächendichte	NFD
Anzahl oberird. Geschoße	OG H
oberster Punkt Gebäude	HG H
Höhenlage über Adria	m.ü.A: +- 0,00
	lt. Bebauungsplan
	lt. Projekt
9 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:	
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung WVA / kommunale Wasserversorgung
	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig
	<input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung der BH nötig !)
	<input type="checkbox"/> wasserdichte Senkgrube
	<input type="checkbox"/> Güllegrube
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz
	<input type="checkbox"/> Kanalnetz (Anschlussvertrag notwendig)
	<input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (Bewilligung erforderlich !)
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> Stadwerke Hall AG
	<input type="checkbox"/> sonstige:
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindemüllabfuhr
	<input type="checkbox"/> Eigenabfuhr

10 BAUVORHABEN:			
	Hauptgebäude	Nebengebäude	
Art der Konstruktion:	<input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Holzkonstr. <input type="checkbox"/> sonstige: _____	<input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Holzkonstr. <input type="checkbox"/> sonstige: _____	
Art des Schallschutzes:	_____		
Art der Wärmedämmung:	_____		
Art der Heizung:	<input type="checkbox"/> WW - Zentral <input type="checkbox"/> Einzelofen <input type="checkbox"/> keine Heizung <input type="checkbox"/> WP (Schallberechnung beilegen) <input type="checkbox"/> sonstige: _____		
Leistung der Heizung:	_____ kW Brennstoff: _____		
Wärmebedarf d. Gebäudes:	(kWh/m ² *a)		
11 BAUTEILE und EINRICHTUNGEN (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):			
	Hauptgebäude	Nebengebäude	
Wände (Fassade): (Struktur, Farbe)	_____	_____	
Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe)	_____	_____	
Fundamente: (Form, Material)	_____	_____	
Zwischenwände: (Material)	_____	_____	
Dach: (Form, Konstruktion, Neigung)	_____	_____	
Stiegen: (Form, Konstruktion, Material)	_____	_____	
Fenster: (Konstruktion, Material)	_____	_____	
Verglasungen:	_____	_____	
Art d. Rauch- und Abgasfänge:	_____	Lichter Querschnitt: _____	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Brandschutzeinrichtung:	<input type="checkbox"/> Feuerlöscher <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> autom. Löschanlage <input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Fluchtwegorientierungsbeleuchtung		
11a Gebäudeklasse lt. OIB:		U-Wert Ist (geplant)	U-Wert laut OIB- Richtlinie
	jeweils Schichtaufbau, Material, Stärke	(W/m ² K)	
	Wände gegen Außenluft	Laut Energieausweis	0.35
	Kleinflächige Wände gegen Außenluft (zB bei Gaupen)		0.70
	Trennwände zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten (ausgenommen Dachräume)		0.90
	Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume		0.60
	Bauplatzgrenzen		0.35
	Erdberührte Wände und Fußböden		0.50
	Prüfnormmaß) und sonstige vertikale transparente Bauteile gegen		0.40
	Fenster und Fenstertüren in Wohngebäuden gegen Außenluft (bezogen		2.50
	auf Prüfnormmaß)		1.40
	Sonstige Fenster, Fenstertüren und vertikale transparente Bauteile		1.70
	gegen Außenluft, verglaste oder unverglaste Außentüren (bezogen auf		1.70
	Prüfnormmaß)		2.00
	Dachflächenfenster gegen Außenluft		1.70
	Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen		2.00
	Außenluft		0.20
	Decken gegen Außenluft, gegen Dachräume (durchlüftet oder	0.20	
	ungedämmt) und über Durchfahrten sowie Dachschrägen gegen	0.20	
	Außenluft	0.20	
	Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile	0.40	
	Innendecken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	0.90	

12 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:

Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstl. Bauvorhaben:
 von Gesamtanzahl behindertengerecht: _____
 von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: _____
 von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: _____

Anzahl Abstellplätze für Fahrräder: _____

Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:
 Stützmauer Carport Garage
 Überdachung Saunahütte keine
 PV Anlage:kWw/p,m² Fläche

Kinderspielplatz (Erläuterungen: Spielgeräte sind im Plan darzustellen)
 Ja Nein

Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022: Ja Nein

13 STATISTISCHE ANGABEN (siehe AGWR II - Datenblatt):

Verbaute Fläche: [m ²]	Anzahl der Wohnungen:
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	Wohnnutzfläche lt. TROG (landw.)
davon:	
Wohnzwecke [m ²]:	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:
Wohnung 1	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:
Wohnung 2	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [r
Wohnung 3	Sonstige Zwecke [m ²]:
Wohnung 4	Freistehende Garagen [m ²]:
Wohnung 5	Wohngebäude von Gemeinschaften
Wohnung 6	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:
Wohnung 7	Groß-/Einzelhandel [m ²]:
Wohnung 8	Keller (m ²)

Anm.: Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime

14 GESUCHSBEILAGEN:

Baupläne: 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen: <input type="checkbox"/> "Zeus" Nummer EA: <input type="checkbox"/> Kanalanschlussschema (Niveau/Verlauf) <input type="checkbox"/> Wasseranschlussschema (Niveau/Verlauf) <input type="checkbox"/> Energieausweis mit Alternativenprüfung <input type="checkbox"/> Berechnungen TVAG, BMD, NFD, etc.
Lagepläne: 1:500 oder größer (dreifach)	
lt. § 31 TBO 2022	
aktueller Grundbuchsatzung <input type="checkbox"/> Ja	

Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!

15 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift des/der Bauwerber(s)
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift und Stempel des Planers

16 Zustimmung des/der Grundeigentümer(s), (wenn Bauwerber und Grundeigentümer nicht ident!)

_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift des/der Grundeigentümer(s)