



# GEMEINDEAMT VOLDERS

6111 VOLDERS, BUNDESSTRASSE 23

Pol. Bez. Innsbruck-Land, Tel. (05224)52311-0, Fax. 52311-50  
Parteienverkehr: Montag - Freitag: 8.00 bis 12.00 Uhr und Montag von 14.00 bis 17.00 Uhr  
E-Mail: amtsleitung@volders.tirol.gv.at / www.volders.tirol.gv.at

GZL.: 950/2026

Betreff: **Darlehensaufnahme**

**Antrag auf aufsichtsbehördliche Bewilligung**

Volders, am 22.5.2026

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 60 Abs. 1 TGO wird hiermit Folgendes kundgemacht:  
Beschluss des Gemeinderates vom 21.5.2026, Pkt. 12.):

### Zu 12.) Darlehensaufnahme; WVA Großvolderberg

Bgm. Schwemberger bringt das Ergebnis der Darlehensausschreibung für **die Ausfinanzierung der WVA Großvolderberg** zur Kenntnis. Dazu liegen folgende Angebote vor:

**Darlehenshöhe: € 750.000,00 = Laufzeit 35 Jahre, 10 J Fixzins, 25 J variabel**

Gesamt-DL-Aufnahme Juni 2026	€ 1.100.000,00	
BDZW Land Tirol	€ - 200.000,00	Auszahlung 1. Qu. 2027
KIP Förderung (Bund)	€ - 133.000,00	Auszahlung 1. Qu. 2027
Eigenmittel Gemeinde	€ - 17.000,00	Zahlung 1. Qu. 2027
<u>DL-GESAMTAUFNAHME</u>	<u>€ 750.000,00</u>	

Bank	Aufschlag	Zinssatz zzt.	Referenzzins	Anmerkung
<b>TISPA Schwaz AG</b>				
Fixzinssatz		3,44%		Vorzeitige Tilgung nicht möglich
Variabel 6 M-Euribor (vom 6.5.2026)	+ 0,42%	2,98%	6 M-Euribor = 2,56%	Vorzeitige Tilgung möglich
<b>Raiffeisenbank Absam-Thaur-Volders</b>				
Fixzinssatz		3,25%		Vorzeitige Tilgung nicht möglich
Variabel 6 M-Euribor (vom 6.5.2026)	+ 0,48%	3,04%	6 M-Euribor = 2,56%	Vorzeitige Tilgung möglich
<b>HYPO Tirol AG – Finanzierung nur auf 30 Jahre</b>				
Fixzinssatz		3,41%		Vorzeitige Tilgung nicht möglich
Variabel 6 M-Euribor (vom 6.5.2026)	+ 0,31%	2,87%	6 M-Euribor = 2,56%	Vorzeitige Tilgung möglich

**Beschluss:**

Das Formular der risikoaversen Finanzgebarung, das von AL Dr. Julia Fuchs und Finanzverwalter Mag. Claus Mayr unterfertigt wurde, wird vorgelegt. Es wird empfohlen, dass die Raiffeisenbank Absam-Thaur-Volders eGen mit den Konditionen 10 Jahre Fixzins iHv 3,25 % und anschließend 25 Jahre variabel mit 6 M-Euribor, Aufschlag +0,48 % und der Möglichkeit der vorzeitigen Tilgung den Zuschlag erhalten soll.

Einstimmig wird beschlossen, das Darlehen in Höhe von 750.000,00 Euro für die WVA GV mit einer Laufzeit von 35 Jahren bei der Raiffeisenbank Absam-Thaur-Volders eGen mit den Konditionen 10 Jahre Fixzins iHv 3,25 % und anschließend 25 Jahre variabel mit 6 M-Euribor, Aufschlag +0,48 % und der Möglichkeit der vorzeitigen Tilgung aufzunehmen.



Für den Gemeinderat  
der Bürgermeister:

Peter Schwemberger

**Kundmachungsvermerk:**

Angeschlagen am: 22.5.2026

Abgenommen am: 09.6.2026