

SITZUNGSPROTOKOLL

Nr. 13

- Gemeinderat -

vom 11. Mai 2023

Niederschrift über die **13. Sitzung** des Gemeinderates am **Donnerstag, den 11.5.2023** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Volders.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 20.40 Uhr

GR-Fraktion:

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

„Zukunft Volders – Team Schwemberger / Moser“

Bgm. Peter Schwemberger
E-GR Markus Pallestrong
Bgm.-Stv. Josef Moser
GV MMMag. Mario Junker
GR Ingrid Tötsch-Karnutsch, BA
E-GR Michael Brandner
GR Josef Wildauer

„Gemeindeliste Volders - Liste 1“

E-GR Patrick Gigler
GR Andreas Angerer
GV Elisabeth Angerer
GR Georg Klingenschmid
GR Ing. Stefan Magerl

„Gemeinsam Volders“

Bgm.-Stv. Dr. Reinhard Steinlechner
GV Ing. Thomas Lechthaler
GR Katharina Rass, BSc
GR Mateo Leitner

„MFG Menschen Freiheit Grundrechte“

GR Philipp Kogler

entschuldigt:

GV KR Helmut Wurm
GR Peter Schär
GR Mag. Werner Denifle

Schriftführer:

AL Dr. Julia Fuchs

TAGESORDNUNG

- 1.) Vorlage der Niederschrift über die 12. Sitzung des Gemeinderates vom 13.4.2023
- 2.) Bericht des Bürgermeisters

Anträge Finanzausschuss:

- 3.) Haushaltsüberschreitungen; Kreditübertragungen

Anträge Ausschuss für Gemeindeentwicklung:

- 4.) Bebauungsplan (GZI 194):
Erlassung Bebauungsplan für Gst. 850/24, KG Volders (Bereich: Jagerbichl)
- 5.) Bebauungsplan (GZI 195):
Erlassung Bebauungsplan für Gst. 850/10, KG Volders (Bereich: Hochschwarzweg)

Sonstiges:

- 6.) GemeindeVoldersImmobilien GmbH und Co KG; Kapitaltransferzahlung

Neuaufnahme/Änderung der Tagesordnung

- 7.) Bestandsvertrag betreffend Schutzhauses „Naturfreunde Haus Franz Pitscheider“

Anträge / Anfragen / Allfälliges (§ 42 TGO 2001)

Personalangelegenheiten (Information)

BESCHLÜSSE / BERATUNG

Bgm. Schwemberger eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die Gemeinderäte und einen Zuhörer.

Für GV KR Helmut Wurm ist E-GR Patrick Gigler,
für GR Peter Schär ist E-GR Markus Pallestrong und
für GR Mag. Werner Denifle ist E-GR Michael Brandner anwesend.

Bgm. Schwemberger stellt in der Folge fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist, sodann leitet er zur Tagesordnung über.

Neuaufnahme in die Tagesordnung:

Bgm. Schwemberger stellt den Antrag, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

7.) Bestandsvertrag betreffend Schutzhauses „Naturfreunde Haus Franz Pitscheider“

Beschluss: Einstimmig wird dem Antrag, die Tagesordnung wie angeführt abzuändern, stattgegeben.

zu 1.) **Vorlage der Niederschrift über die 12. Sitzung des Gemeinderates vom 13.4.2023**

Bgm. Schwemberger stellt fest, dass jeder Gemeinderat das Gemeinderatsprotokoll bekommen hat und fragt an, ob es dazu Anmerkungen gibt.

Beschluss: Einstimmig erfolgt die Genehmigung des Protokolls Nr. 12 vom 13.4.2023 durch den Gemeinderat.

zu 2.) **Bericht des Bürgermeisters**

a. Sportplatzpflege

In der GV-Sitzung am 11. April 2023 wurde beschlossen, Michael Streiter für ein Jahr zu beauftragen, die Sportplatz-Pflege durchzuführen.

b. Bauverhandlung mit NHT

Vorgestern, am 9. Mai 2023, fand die Bauverhandlung für das Bauprojekt Postgründe, mit positivem Ergebnis, statt.

Matthias Schöpf von der NHT betonte die hervorragende Vorarbeit und Herangehensweise an dieses Projekt, wo die Bevölkerung von Anfang an, transparent über die jeweiligen Arbeitsschritte informiert wurde. Ich möchte mich bei Amtsleiterin Dr. Julia Fuchs, Bauamtsleiter Ing. Günter Rumetshofer und repräsentativ für den Sonderausschuss Postgründe, bei Obmann MMMag. Mario Junker, für den Einsatz bei diesem Projekt bedanken.

c. Anschaffung E-Fahrzeug

Für die Mitarbeiter im Gemeindeamt und Hausmeister im Haus der Generationen wurde ein E-Fahrzeug der Marke Toyota Proace City Verso Electric Shuttle für Dienstfahrten angeschafft.

Beschluss: Einstimmig wird der Bericht zur Kenntnis genommen.

Anträge Finanzausschuss:

zu 3.) **Haushaltsüberschreitungen; Kreditübertragungen**

Bgm. Schwemberger bringt die vorliegende Haushaltsplan-Überschreitungsliste mit Stand vom 30.4.2023 zur Kenntnis.

Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die eingetretenen Überschreitungen zur Kenntnis und genehmigt einstimmig die vorgeschlagene Bedeckung.

Anträge Ausschuss für Gemeindeentwicklung:

zu 4.) **Bebauungsplan (GZl 194):**
Erlassung Bebauungsplan für Gst. 850/24, KG Volders (Bereich: Jagerbichl)

GR Ing. Magerl teilt mit, dass ein Bebauungsplan (BMD M 1,30, OGH 3 BMD H 2,35) aufgrund des geplanten Zubaus mit 3 Wohneinheiten (Gebäudehöhe und Baumassendichte) zu erlassen wäre.

Beschlüsse:

Einstimmig wird gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den von Plan Alp Ziviltechniker GmbH, DI Rauch Friedrich, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck, ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes für die Gp 850/24 und Teilfläche der Gp. 850/23, beide KG Volders (Bereich: Jagerbichl) vom 02.05.2023 Zahl B194, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird einstimmig gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

zu 5.) **Bebauungsplan (GZl 195):**
Erlassung Bebauungsplan für Gst. 850/10, KG Volders (Bereich: Hochschwarzweg)

GR Ing. Magerl teilt mit, dass aufgrund der Überschreitung der Wandhöhe (Grundlage ÖROK vor der letzten Änderung, da diese noch nicht rechtskräftig ist) die Erlassung eines Bebauungsplanes erforderlich ist.

Beschlüsse:

Einstimmig wird gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den von Plan Alp Ziviltechniker GmbH, DI Rauch Friedrich, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck, ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes für die Gp 850/10 KG Volders (Bereich: Hochschwarzweg) vom 17.04.2023, Zahl B195, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird einstimmig gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Sonstiges:

zu 6.) **GemeindeVoldersImmobilien GmbH und Co KG; Kapitaltransferzahlung**

Bgm. Schwemberger berichtet:

Zur Begleichung offener Rechnungen für Instandhaltungsarbeiten MS und FFW (€ 16.400,00) und zur Tilgung von Krediten zum 30.06.2023 (€ 30.000,00) und künftige Kosten für laufende Instandhaltungen MS und FFW ist eine weitere Kapitaltransferzahlung in Höhe von € 100.000,- an die GemeindeVoldersImmobilien GmbH und Co KG erforderlich.

Im VA 2023 sind € 160.000,00 vorgesehen, wobei bereits € 30.000,00 bezahlt wurden. Der aktuelle Kontostand der GemeindeVoldersImmobilien GmbH und Co KG beläuft sich auf € 5.800,00.

Beschluss: Einstimmig wird die Kapitaltransferzahlung an die GemeindeVoldersImmobilien GmbH & Co KG in Höhe von insgesamt € 100.000,- beschlossen.

Neuaufnahme in die Tagesordnung

zu 7.) **Bestandsvertrag betreffend Schutzhaus „Naturfreunde Haus Franz Pitscheider“**

Bgm. Schwemberger berichtet:

Mit Oktober 2022 haben die Pächter der „NaturfreundeHütte“ ihre Pension angetreten. Zur Erhaltung dieses Standortes als Wanderziel für die Allgemeinheit beabsichtigen die Gemeinde Tulfes und Gemeinde Volders die Hütte von den Naturfreunden Tirol auf 3 Jahre befristet zu mieten und weiter zu verpachten.

Beschluss: Einstimmig wird Errichtung eines entsprechenden Bestandsvertrages beschlossen.

Anträge / Anfragen / Allfälliges (§ 42 TGO 2001)

GR Ing. Magerl teilt mit, dass am Sportplatz Großvolderberg geringfügige Erhaltungsmaßnahmen erforderlich sind und schlägt vor, dass sich der Ausschuss für Gemeindeentwicklung dieser Thematik annimmt. Die Bahn der Feuerwehr Großvolderberg soll erhalten bleiben und es soll Platz für Festlichkeiten geschaffen werden. Weiters informiert er, dass seit geraumer Zeit Robert Singer und die Familie Erlner die Instandhaltungsarbeiten ehrenamtlich durchführen und spricht ihnen großen Dank aus.

GR Wildauer fragt an, ob die Sanierung des Kalkofenweges geplant sei?

Bgm. Schwemberger antwortet, dass die Erforderlichkeit geprüft wird.

Bgm.-Stv. Moser informiert, dass die Sanierungsarbeiten der Volderwildbadbrücke und die Asphaltierungsarbeiten abgeschlossen sind. Eine weiterführende Asphaltierung der Straße ist nicht geplant.

Personalangelegenheiten (Information)

Beschluss: Einstimmig wird beschlossen, dass der Tagesordnungspunkt Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit stattfindet.

Anmerkung: Die Protokollierung zu diesem Tagesordnungspunkt befindet sich im Anhang 1 zu diesem Protokoll und kann im Gemeindeamt von Mitgliedern des Gemeinderates eingesehen werden.

Bürgermeister:

erster Bgm.-Stellvertreter:

zweiter Bgm.-Stellvertreter:

Peter Schwemberger

Josef Moser

Dr. Reinhard Steinlechner

Schriftführer:

AL. Dr. Julia Fuchs

Gemeinderatsmitglieder:

Daten zur 13. GR-Sitzung vom 11.5.2023:

nicht anwesend waren:	GV KR Helmut Wurm GR Mag. Werner Denifle GR Peter Schär
Ersatz:	E-GR Patrick Gigler E-GR Michael Brandner E-GR Markus Pallestrong
Beschlüsse:	11
davon einstimmig:	11
nicht einstimmig:	-
Anfragen:	
Informationen:	
Angelobungen:	
Gäste:	
Zuhörer:	1
Pressevertreter:	
Sitzungsdauer:	40 Minuten